

アクセス
Access



第1中央ビル
Daiichi Chuo Building



東京都内の主要オフィス街や、新幹線・空港にも、抜群のアクセス

地下鉄日本橋駅から徒歩2分、東京駅八重洲中央口まで徒歩5分という交通利便性で、ビジネスを快適にサポート。東京駅八重洲中央口は、新幹線のホームに程近く、リムジンバスも各方面へシャトル運行。また、日本橋駅から、成田空港・羽田空港ともに「エアポート快速特急」1本でアクセス可能です。

- 【電車で】 ○JR 東京駅 八重洲中央口より徒歩5分（八重洲地下街23番出口より徒歩1分）
○地下鉄東京メトロ銀座線・東西線、都営地下鉄浅草線 日本橋駅 B3出口より徒歩2分
○地下鉄東京メトロ銀座線・半蔵門線 三越前駅 B5またはB6出口より徒歩8分
- 【お車で】 ○首都高速 宝町出口 東京駅方面八重洲通り直進、日本橋三丁目交差点右折





歴史と文化が行き交う日本橋中央通り

江戸以来、日本橋をまたいで南北を貫く中央通りに面し
八重洲通りにもほど近い交通至便な絶好の立地に
新たなランドマークとしての凛とした佇まい。

- 制振構造(全フロアに制振ブレース・制振ダンパー設置)
- 非常用発電(48時間供給)
- ZEB Ready(エネルギー消費量を50%削減した省エネルギー)(取得予定)

■ 募集概要

- 定借5年(応談)
- 事務所フロアと物販・サービス店舗フロアの階数・応談
- 飲食店舗不可(1階のみ軽飲食可)

| 階数 | 用途 | 契約面積 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 入居可能時期 |
|----------------|-----------|-----------------|----|-----|---------|---------------|
| 12・13階 | 非賃貸 | - | - | - | - | - |
| 6・7・8・9・10・11階 | 事務所 | 228.96㎡(69.26坪) | 相談 | 相談 | 賃料12ヶ月分 | 2023年5月1日(予定) |
| 3・4・5階 | 物販・サービス店舗 | 228.96㎡(69.26坪) | | | | |
| 2階 | 物販・サービス店舗 | 197.01㎡(59.59坪) | | | | |
| 1階 | 物販・サービス店舗 | 82.24㎡(24.87坪) | | | | |

| | |
|-------|----------------------|
| 計画地 | 東京都中央区日本橋3-3-11(地番) |
| 敷地面積 | 407.50㎡(123.26坪) |
| 延床面積 | 4,720.87㎡(1,428.06坪) |
| 構造・規模 | S造一部SRC造、地下1階地上13階 |
| 貸主 | 中央土地株式会社 |
| 設計者 | 株式会社石本建築事務所 |
| 施工者 | 清水建設株式会社 |
| 竣工 | 2023年4月末日(予定) |

| | |
|-----------|---------------------------------|
| 空調方式 | 個別空調(基準階:2系統/フロア) |
| 天井高 | 1階3,600mm、2階~11階2,720mm |
| 天井仕様 | 1階~2階スケルトン、3階~11階LED照明 |
| OAフロア | 1階~2階スケルトン、3階~11階H=100mm |
| 床仕様 | 1階~2階スケルトン、3階~11階タイルカーペット |
| OAコンセント容量 | 1階114VA/㎡、2階84VA/㎡、3階~11階63VA/㎡ |
| 床荷重 | 500kg/㎡(全館) |
| セキュリティ | 非接触型ICカードリーダー |
| ELV | 2基(17人・13人乗) |
| 駐車場 | 8台(地下1階機械式7台、1階荷捌き1台) |

