

★5月末までのお申し込みで  
1カ月フリーレント!

### 賃料 145,000円

管理費 15,000円

- ・ミッドタウンまで徒歩5分圏内
- ・ラウンジやジム等充実の館内設備
- ・2017年フルリノベーション済



所在地	東京都港区赤坂9-2-13		
交通①	日比谷線・都営大江戸線『六本木駅』	徒歩	6分
交通②	千代田線『乃木坂駅』	徒歩	6分
敷金	<b>0ヶ月</b>	礼金	<b>0ヶ月</b>
構造	RC造	規模	地上7階地下1階建
築年数	1972年(2017年全館フルリノベーション/給排水管交換済)		
入居日	即時		
専有面積	32㎡(9.68坪)	向き	北東
契約期間	定期借家契約2年	再契約料	<b>0円</b>
個室設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1口コンロ</li> <li>■ エアコン</li> <li>■ バストイレ別</li> <li>■ シャワールーム</li> <li>■ 独立洗面台</li> <li>■ クローゼット</li> <li>■ シューズボックス</li> <li>■ 室内洗濯機置き場</li> </ul>		
共有設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 共用ラウンジ</li> <li>■ 24時間ジムスタジオ(ベンチプレス・懸垂機)</li> <li>■ 館内無線LAN(無料)</li> <li>■ 屋上(平日10時~17時)</li> <li>■ フロントコンシェルジュ(平日10時~19時)</li> <li>■ ミーティングルーム(有料)</li> <li>■ セキュリティ完備(オートロック・監視カメラ)</li> <li>■ 24時間ゴミ捨て場</li> <li>■ 駐輪場(有料)※空車時</li> <li>■ 平置き駐車場(有料)※空車時</li> <li>■ 二人入居可能</li> <li>■ 事務所利用可能(追加資料10,000円)</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社加入要</li> <li>・火災保険加入要</li> <li>・退去時鍵交換代 16,500 円</li> <li>・退去時清掃費 33,000 円</li> <li>・オートロックカードキー発行 <b>0円</b> 5000 円</li> </ul> <p>※ 事務所利用の場合敷金1ヶ月分(償却) ※ 1年未満の解約違約金有り(賃料2ヶ月分)</p>		

※ 図面と現状に相違がある場合は現状優先

中央土地株式会社  
東京都知事免許(14)第16941号

【問い合わせ先】  
Tokyo Chapter合同会社  
〒107-0052  
東京都港区赤坂9-2-13

TEL. 03-6721-0175

FAX. 03-6804-3213

Mail. tokyochapter9213@gmail.com

受付時間  
10時~19時  
(土日祝を除く)

貸主	100%
客付	100%